

Project Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573, zastupano po direktoru Mariju Krtaliću, OIB:22948087902 iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 33 temeljem Ugovora o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od dana 20.07.2020. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba pod brojem OV-5289/2020. od 20.07.2020. godine sklopljenog između Projecta Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj potraživanja) i društva Trezor nekretnine d.o.o., Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 55369877920 koje zastupa g. Peter Papič iz Ljubljane, Vilharjeva cesta 44 (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja) daje sljedeću

IZJAVU

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac potraživanja je kupio ukupnu tražbinu i sporedna prava (pravo na zatezne kamate, hipoteku, procesni položaj ovrhovoditelja i stečajnog vjerovnika) istog obujama i kvalitete sa svim sporednim pravima kakva je uživao prodavatelj) koje je Prodavatelj potraživanja imao prema dužniku, Vinariji Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561, proizvodnom obrtu u vlasništvu Gorana Delića, OIB:56784962093 iz Križevaca.

Potraživanje koje je predmet namirenja ovog ovršnog postupka proizašlo je iz Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" broj 557-0789-5570036052 (sada 0041101017379), sklopljenog dana 24.09.2012. godine,

- Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" broj 0041101026475, sklopljenog dana 20.03.2014. godine,

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 0041101030855, sklopljenog dana 10.03.2015. godine, a osiguranog zalogom prvog ranga na sljedećim nekretninama:

1. na nekretnini u suvlasništvu založnih dužnika Gorana Delić, OIB: 56784962093 i Mirele Mičuda-Delić, OIB: 18458722051, svaki u ½ dijela, upisanoj u zk.ul.br. 5243, k.o. Križevci, k.č.br. 902/6, Kuća br. 7 i dvor u Paškoj ul., ukupne površine 458 m²
2. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 897, k.o. Vojnovec, k.č.br.1910, Vinograd Senjica u Senjici, površine 491 čhv,
3. zalog na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 901, k.o. Vojnovec, k.č.br. 1943/1, Vinograd u Senici, površine 377 čhv,
4. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 904, k.o. Vojnovec, i to: k.č.br. 1891, Vinograd Senjica u Senjici, površine 35 čhv, k.č.br. 1892, Vinograd Senjica u Senjici, površine 170 čhv, k.č.br. 1893, Vinograd Senjica u Senjici, površine 383 čhv, k.č.br. 1894, Vinograd Senjica u Senjici, površine 444 čhv, k.č.br. 1895, Vinograd Senjica u Senjici, površine 20 čhv, k.č.br. 1896, Vinograd Senjica u Senjici, površine 20 čhv, k.č.br. 1897, Vinograd Senjica u Senjici, površine 48 čhv, k.č.br. 1900, Vinograd Senjica u Senjici, površine 393 čhv, k.č.br. 1901, Vinograd Senjica u Senjici, površine 201 čhv, k.č.br. 1902, Vinograd Senjica u Senjici, površine 27 čhv, k.č.br. 1903, Vinograd Senjica u Senjici, površine 27 čhv, k.č.br. 1905, Vinograd Senjica u Senjici, površine 345 čhv, k.č.br. 1906, Vinograd Senjica u Senjici, površine 54 čhv, k.č.br. 1907, Vinograd Senjica u Senjici, površine 32 čhv, k.č.br. 1908, Vinograd Senjica u Senjici, površine 58 čhv, k.č.br. 1909, Vinograd Senjica u Senjici, površine 352 čhv, k.č.br. 1912, Vinograd Senjica u Senjici, površine 357 čhv, k.č.br. 1914, Vinograd u Senici,

površine 641 čhv, k.č.br. 1916, Vinograd u Senici, površine 34 čhv, k.č.br. 1917, Vinograd u Senici, površine 38 čhv, k.č.br. 1918, Vinograd u Senici, površine 84 čhv, k.č.br. 1919, Vinograd u Senici, površine 87 čhv, k.č.br. 1927, Vinograd u Senici, površine 111 čhv, k.č.br. 1928, Vinograd u Senici, površine 188 čhv, k.č.br. 1933, Oranica u Senjici, površine 43 čhv, k.č.br. 1934, Pašnjak u Senjici, površine 7 čhv, k.č.br. 1940, Vinograd u Senici, površine 317 čhv, k.č.br. 1941, Vinograd u Senici, površine 578 čhv, k.č.br. 1943/2, Vinograd u Senici, površine 172 čhv, k.č.br. 1943/3, Vinograd u Senici, površine 630 čhv, k.č.br. 1947, Vinograd u Senici, površine 96 čhv, k.č.br. 1948, Vinograd u Senici, površine 23 čhv, k.č.br. 1951, Vinograd u Senici, površine 67 čhv, k.č.br. 1952, Vinograd u Senici, površine 506 čhv, k.č.br. 1953, Vinograd u Senici, površine 272 čhv, k.č.br. 1954, Vinograd u Senici, površine 46 čhv, k.č.br. 1955, Vinograd u Senici, površine 51 čhv, k.č.br. 1956, Vinograd u Senici, površine 898 čhv, k.č.br. 1957, Vinograd u Senici, površine 131 čhv, k.č.br. 1958, Oranica u Senjici, površine 149 čhv, k.č.br. 1960, Oranica u Senjici, površine 119 čhv, k.č.br. 1962, Oranica u Senjici, površine 191 čhv, k.č.br. 1968, Oranica u Senjici, površine 276 čhv, k.č.br. 1972, Oranica u Senjici, površine 141 čhv, k.č.br. 1973, Oranica u Senjici, površine 116 čhv, k.č.br. 1985, Vinograd u Senici, površine 69 čhv, k.č.br. 1986, Vinograd u Senici, površine 103 čhv, k.č.br. 1987, Vinograd u Senici, površine 61 čhv, k.č.br. 1988, Vinograd u Senici, površine 51 čhv, k.č.br. 1990, Vinograd u Senici, površine 91 čhv, k.č.br. 1992, Oranica u Senjici, površine 209 čhv, k.č.br. 1993, Pašnjak Senjica u Senjici, površine 30 čhv, k.č.br. 1994, Oranica Senjica u Senjici, površine 145 čhv, k.č.br. 1996, Oranica Senjica u Senjici, površine 129 čhv, k.č.br. 1998, Pašnjak Senjica u Senjici, površine 40 čhv,

5. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 915, k.o. Vojnovac i to: k.č.br. 1920, Vinograd u Senici, površine 62 čhv, k.č.br. 1921, Vinograd u Senici, površine 88 čhv, k.č.br. 1949, Vinograd u Senici, površine 40 čhv, k.č.br. 1959, Oranica u Senjici, površine 126 čhv, ukupno 316 čhv
6. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 2786, k.o. Kalnik, i to: k.č.br. 1629/3, Vinograd, površine 374 čhv, k.č.br. 1629/11, Oranica Bengarica u Podbregu, površine 309 čhv, k.č.br. 1629/20, Oranica Gaj u Podbregu, površine 267 čhv, ukupno 950 čhv
7. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 2735, k.o. Kalnik, i to: k.č.br. 322/1, Oranica Martinča u Bielkah, površine 286 čhv, k.č.br. 1620, Oranica Banja Gorica u Pod bregu, površine 412 čhv, k.č.br. 1623/1, Pašnjak pri zdencu u Podbregu, površine 378 čhv, k.č.br. 1623/3, Pašnjak pri zdencu u Podbregu, površine 702 čhv, k.č.br. 1624/2 B, Oranica pri zdencu, površine 841 čhv, k.č.br. 1624/2 D, Oranica pri zdencu, površine 282 čhv, k.č.br. 1624/1, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 1268 čhv, k.č.br. 1624/3, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 661 čhv, k.č.br. 1624/4, Oranica pri zdencu, površine 431 čhv, k.č.br. 1624/5, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 875 čhv, k.č.br. 1627, od čega Oranica, površine 148 čhv i Vinograd, površine 89 čhv, k.č.br. 1628, Oranica Banja gorica, površine 671 čhv, k.č.br. 1629/1, od čega Oranica, površine 710 čhv i Vinograd, površine 396 čhv, k.č.br. 1629/2, Vinograd, površine 420 čhv, k.č.br. 1629/4, Vinograd, površine 445 čhv, k.č.br. 1629/5, Vinograd, površine 495 čhv, k.č.br. 1629/6, Vinograd, površine 610 čhv, k.č.br. 1629/9, od čega Oranica, površine 396 čhv i Vinograd, površine 140 čhv, k.č.br. 1629/10, Oranica Bengerica u Podbregu, površine 314 čhv, k.č.br. 1629/12, Oranica Banja gorica u Podbregu, površine 245 čhv, k.č.br. 1629/14, Oranica Banja Gorica u Podbregu, površine 223 čhv, k.č.br. 1629/17, Oranica Gaj u Podbregu, površine 304 čhv, k.č.br. 1629/19, Oranica Gaj u Podbregu, površine 269 čhv, k.č.br. 1629/21 Oranica Gaj u Podbregu, površine 235 čhv, k.č.br. 1629/22, Oranica Krč u Podbregu, površine 237 čhv, k.č.br. 1629/24, Oranica Gaj, površine 435 čhv, k.č.br. 1629/25, Oranica Gaj u Podbregu, površine 465 čhv, k.č.br. 1629/26, Oranica Gaj u Podbregu, površine 850 čhv, k.č.br. 1629/27, Oranica Gaj u Podbregu, površine 410 čhv, k.č.br. 1629/28, od čega Oranica, površine 502 čhv i Vinograd, površine 297 čhv, k.č.br. 1629/29, Oranica Banja gorica, površine 672 čhv, k.č.br. 1629/31, od čega Oranica, površine 313 čhv i Vinograd, površine 97 čhv, k.č.br. 1639/1, Vinograd

Banjagorica, površine 162 čhv, k.č.br. 1639/2, Vinograd u Banja gorici, površine 287 čhv, uk. 015, 13885 čhv sa uknjiženim založnim pravom na svim prethodno nabrojanim nekretninama od dana 02.10.2012.ika broj Z-2576/12. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kao javnobilježnički akt kod javne bilježnice Martine Dujmović iz Bjelovara br. OV-7161/12 od 01.10.2012.g sa Ugovorom o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" br. 557-0789-5570036052 od 24.09.2012.g, radi osiguranja glavnog duga Delić Gorana iz Križevaca, Paška 7, vl. obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, K. Tomislava 24 u iznosu od 1.350.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema navedenom Ugovoru o kreditu, te uknjiženim založnim pravom od dana 31.03.2014. broj Z-850/14

temeljem Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović broj OV-2573/2014 od 28.03. 2014. kojim je uknjiženo ovršno pravo zaloga na ovoj nekretnini radi osiguranja glavnog duga Gorana Delić vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić u iznosu od 280.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu iz sredstva HBOR-a, prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014., te zatezne kamate i troškove ovrhe, a na kojima se vodi ovršni postupak pod brojem OVR-5409/16-4 17.01.2017, zabilježen u Zemljišnim knjigama dana 18.01.2017.g. pod brojem Z-910/2017.

8. na nekretnini u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093, upisanoj u zk.ul.br. 7435, k.o. Križevci, k.č.br. 1374, Kuća i dvorište u Preradovićevoj ulici, površine 863 m², s uknjiženim pravom služnosti prolaza i provoza te prolaza komunalnih instalacija i infrastrukture u širini od 3 m i ukupnoj duljini predmetne parcele na južnoj međi, kao i na parcelama eventualno nastalih njenom naknadnom diobom za korist čkbr. 1375 upisanih u zk.ul. 75 pod Z-1680/08 od 30. svibnja 2008. s kojom služnosti je kupac upoznat, te založnim pravom uknjiženim dana 31.03.2014. broj Z-850/14 temeljem Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović broj OV-2573/2014 od 28. 03. 2014. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnini u A za glavni dug Gorana Delić vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić u iznosu od 280.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu iz sredstva HBOR-a, prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014., te zatezne kamate i troškove ovrhe. Na ovim nekretninama u tijeku je aktivan ovršni postupak br OVR-5409/16-4 17.01.2017 zabilježen dana 18.01.2017.g. pod brojem Z-910/2017. Rješenje o ovrsi je pravomoćno.

9. na nekretninama u suvlasništvu tvrtke STOŽAC d.o.o. ZAGREB u stečaju i tvrtke CUBUS d.o.o. u stečaju KRIŽEVCI, svaki u ½ dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, i to: kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m², kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m² i kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m² sa uknjiženim založnim pravom na ovim nekretninama dana 20.03.2015.g. pod brojem Z-1533/2015. temeljem Sporazuma

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđen, **solemniziran** po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara pod br OV-1900/2015 10.03.2015, **radi osiguranja** glavnog duga Gorana Delića iz Križevaca, Paška ulica 7. OIB:56784962093, vlasnika obrta VTNARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. MB:92369561, u iznosu od 360.000,00 KN uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge **troškove**, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-0103085.5 od 10.03.2015. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac je kupio ukupno **potraživanje**, priznato pravomoćnim ovršnim Rješenjima broj Ovr-5409/16 koje je obračunato na dan 20.07.2020. iznosilo 2.201.060,07 kn i temeljem Rješenja Ovr-647/2016. koje je obračunato na dan 20.07.2020. iznosilo 400.091,87 kn, ukupno 2.601.151,94 kn, (koji iznos u sebi uključuje **glavnicu** i obračunate kamate i troškove postupka) i sva sporedna prava (založno pravo na prethodno nabrojanim i opisanim nekretninama pod broj Z-2576/12., broj Z-850/14., Z-1533/2015.) te procesni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku broj Ovr-5409/16. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, prava ovrhovoditelja iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-647/17-25.kod Općinskog suda u Bjelovaru te položaj stečajnog vjerovnika u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-257/17., uključujući pravo na troškove postupka i pravo na kamate koje mu pripadaju od dana obračuna do dana naplate unutar postupka.

Ujedno Prodavatelj ovlašćuje Kupca potraživanja, da na temelju ove ovjerene tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti društva Project Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573 ishodi kod nadležnog Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima - Zemljišnoknjižnog odjela Križevci i kod Općinskog suda u Bjelovaru, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke), u svoju korist, a koja je u korist društva PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 u Zemljišnim knjigama upisana na nekretninama založnog dužnika Gorana Delić, OIB: 56784962093 i Mirele Mičuda-Delić, OIB: 1845872205, te na nekretninama u suvlasništvu tvrtke STOŽAC d.o.o. OIB:58652346836 ZAGREB u stečaju i tvrtke CUBUS d.o.o. stečajna masa KRIŽEVCI, OIB:58652346836 prethodno opisanim od 1-9 na ovoj izjavi kao i svaki naknadni upis bilo koje uknjižbe/zabilježbe na Sudu u korist Podravske banke na istim nekretninama.

Ovom izjavom, sukladno čl. 32. Ovršnog zakona na Kupca potraživanja Trezor nekretnine d.o.o., Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 55369877920, Prodavatelj Project Tiberius prenosi procesni položaj ovrhovoditelja, pravomoćno priznatog Rješenjem o ovrsi u istoj mjeri i iste kvalitete koji se vodi pod brojem Ovr-5409/16 Ovr-647/2016. te položaj vjerovnika u stečaju St-257/17. sa istim redom prvenstva naplate kakav ima Project Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573 u trenutku izdavanja ove izjave.

Ujedno Project Tiberius d.o.o. potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene u iznosu 900.000,00 kn, sukladno čl. 2. Ugovora o prodaji potraživanja.

Danom potpisa ove Izjave Prodavatelj potvrđuje da je Kupac za iznos cijene od 900.000,00 kn - stekao - tražbinu iz ovršnog postupka broj Ovr-5409/16. (uključujući kamate i troškove postupka) koja na dan 20.07.2020. iznosi 2.201.060,07 kn i Rješenju broj Ovr-647/2016. (uključujući kamate i troškove postupka) koja na dan 20.07.2020. iznosi 400.091,87 kn, ukupno 2.601.151,94 kn,

uvećano za kamatu od dana 20.07.2020. do dana namirenja, kao i sva sporedna prava (založna prava pod broj Z-2576/12., broj Z-850 14, Z-1533/2015.) te procesni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku broj Ovr-5409/16. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, prava iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-647 17-25. te položaj stečajnog vjerovnika u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-257/17., uključujući pravo na kamate i pravo na troškove postupka.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujemo i ovjeravamo kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 25.08.2020.godine

ZA Project Tiberius d.o.o.

Direktor:

Mario Krtalić



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

MARIO KRTALIĆ, OIB 22948087902, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 33, kao direktor **PROJECT TIBERIUS d.o.o.**, MBS 081112464, OIB 43141208573, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA CRVENOG KRIŽA 33, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 256060330 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5152/2020
Zagreb, 25.08.2020.



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Tamara Bajs

Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Izjava od 25.08.2020. godine, ovjerena pod Brojem: OV-5152/2020 dana 25.08.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVAN BRČIĆ, OIB 42245527960, KRIŽEVCI, FRANKOPANSKA ULICA 33.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 87,50 kn.

Broj: OV-423/2021
Križevci, 26.01.2021.

JAVNI BILJEŽNIK

Višnja Tušek

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

javnobilježnički prisjednik

Luka Tušek

